



# **CUENTAS ANUALES 2020**

N.I.F. A-29791605 Registro Mercantil de Málaga nº 135, tomo 1878, libro 791, MA 25745

- 1.- BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO 2020.**
- 2.- CUENTA PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA 2020.**
- 3.- MEMORIA ABREVIADA 2020.**



# Puerto Deportivo de Benalmádena



PUERTO DEPORTIVO DE BENALMÁDENA, S.A.M.  
 EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020  
 BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

| ACTIVO  | NOTAS DE LA MEMORIA | EJERCICIO 2020      | EJERCICIO 2019      |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>                                    |                     | <b>718.562,43</b>   | <b>1.184.168,06</b> |
| Inmovilizado intangible                                       | NOTA 5              | 30.273,59           | 49.960,64           |
| Inmovilizado material   | NOTA 5              | 684.600,90          | 1.130.779,48        |
| Inversiones financieras a largo plazo                         | NOTA 6              | 3.687,94            | 3.427,94            |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                                       |                     | <b>8.483.292,24</b> | <b>8.281.302,01</b> |
| Existencias   |                     | 3.716.553,61        | 4.130.443,42        |
| Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar                 |                     | 2.142.647,59        | 1.580.418,34        |
| Clientes por ventas y prestaciones de servicios               |                     | 513.305,74          | 167.680,78          |
| Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo |                     | 513.305,74          | 167.680,78          |
| Otros deudores  |                     | 1.629.341,85        | 1.412.737,56        |
| Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo   |                     |                     |                     |
| Inversiones financieras a corto plazo                         |                     | 1.795.899,86        | 1.796.399,65        |
| Periodificaciones a corto plazo                               |                     | 0,00                | 3.443,96            |
| Efectivo y otros activos líquidos equivalentes                |                     | 828.191,18          | 770.596,64          |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>   |                     | <b>9.201.854,67</b> | <b>9.465.470,07</b> |

Benalmádena, a 30 de marzo de 2021

Fdo. D. Victoriano Navas Pérez  
N.I.F. 25.713.813-C

Fdo. Dª. Encarnación Cortés Gallardo  
N.I.F. 25.718.860-F

Fdo. Dª. Antonia González Cuadrado  
N.I.F. 25.097.875-E

Fdo. Dª. Susana Luque Granados  
N.I.F. 25.705.117-H

Fdo. D. Eddy Joel Reyes Melo  
N.I.F. 25.739.003-Z

Fdo. D. Araceli García del Pozo  
N.I.F. 07.515.177-L

Fdo. D. María de la Presentación Aguilera Crespillo  
N.I.F. 25.585.017-R

Fdo. D. Martín Fimia Casallia  
N.I.F. 52.240.189-J

Fdo. D. Carlos Eugenio Chinchilla Díaz  
N.I.F. 76.425.224-L



# Puerto Deportivo de Benalmádena



PUERTO DEPORTIVO DE BENALMÁDENA, S.A.M.  
EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020  
BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

| PATRIMONIO NETO Y PASIVO                        | NOTAS DE LA MEMORIA | EJERCICIO 2020      | EJERCICIO 2019      |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>PATRIMONIO NETO</b>                          |                     | <b>5.573.365,72</b> | <b>5.588.706,80</b> |
| Fondos Propios                                  | NOTA 8              | 5.559.939,34        | 5.575.280,42        |
| Capital   |                     | 800.101,22          | 800.101,22          |
| Capital escriturado                             |                     | 800.101,22          | 800.101,22          |
| Reservas  |                     | 4.462.844,30        | 4.439.126,14        |
| Resultado del ejercicio                         | NOTA 3              | 296.993,82          | 336.053,06          |
| Ajustes por cambios de valor                    |                     | 13.426,38           | 13.426,38           |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                      |                     | <b>831.186,61</b>   | <b>1.489.451,90</b> |
| Provisiones a largo plazo                       |                     | 124.777,34          | 134.981,89          |
| Deudas a largo plazo                            | NOTA 7              | 389.323,06          | 384.109,10          |
| Acreeedores por arrendamiento financiero        |                     |                     |                     |
| Otros pasivos financieros                       |                     | 389.323,06          | 384.109,10          |
| Pasivos por impuesto diferido                   |                     | 5.754,15            | 5.754,15            |
| Ingresos anticipados a largo plazo              |                     | 311.332,06          | 964.606,76          |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                         |                     | <b>2.797.302,34</b> | <b>2.387.311,37</b> |
| Deudas a corto plazo                            | NOTA 7              | 634.430,24          | 311.967,67          |
| Otros pasivos financieros                       |                     | 634.430,24          | 311.967,67          |
| Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar | NOTA 7              | 869.750,34          | 786.485,82          |
| Proveedores                                     |                     | 61.634,63           | 69.333,81           |
| Proveedores a corto plazo                       |                     | 61.634,63           | 69.333,81           |
| Otros acreedores                                |                     | 808.115,71          | 717.152,01          |
| Periodificaciones a corto plazo                 |                     | 1.293.121,76        | 1.288.857,88        |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>           |                     | <b>9.201.854,67</b> | <b>9.465.470,07</b> |

Benalmádena, a 30 de marzo de 2021

Fdo. D. Victoriano Navas Pérez  
N.I.F. 25.713.813-C

Fdo. D.ª Encarnación Cortés Gallardo  
N.I.F. 25.718.860-F

Fdo. D.ª Antonia González Cuadrado  
N.I.F. 25.097.875-E

Fdo. D.ª Susana Luque Granados  
N.I.F. 25.705.117-H

Fdo. D. Eddy Joel Reyes Melo  
N.I.F. 25.738.003-Z

Fdo. D.ª Araceli García del Pozo  
N.I.F. 07.515.177-L

En disconformidad

Fdo. D. María de la Presentación Aguilera Crespillo  
N.I.F. 25.585.017-R

En disconformidad

Fdo. D. María Fimia Casallina  
N.I.F. 52.240.189-J

En disconformidad.

Fdo. D. Carlos Eugenio Chinchilla Diaz  
N.I.F. 76.425.224-L



# Puerto Deportivo de Benalmádena



PUERTO DEPORTIVO DE BENALMÁDENA, S.A.M.  
EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020  
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

| (DEBE / HABER)  | NOTAS DE MEMORIA | EJERCICIO 2020    | EJERCICIO 2019    |
|---|------------------|-------------------|-------------------|
| Importe neto de la cifra de negocios                                |                  | 3.935.494,92      | 4.066.461,89      |
| Aprovisionamientos  | NOTA 11          | (578.145,68)      | (826.694,94)      |
| Otros ingresos de explotación                                       |                  | 724.415,89        | 963.127,61        |
| Gastos de personal  | NOTA 11          | (1.913.804,50)    | (1.895.674,24)    |
| Otros gastos de explotación   | NOTA 11          | (1.292.650,89)    | (1.525.943,59)    |
| Amortización del inmovilizado                                       | NOTA 5           | (478.272,07)      | (328.642,08)      |
| Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado           |                  |                   |                   |
| Otros resultados  | NOTA 11          | (648,58)          | (891,90)          |
| <b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>                                     |                  | <b>396.389,09</b> | <b>451.742,75</b> |
| Ingresos financieros  |                  | 2,67              | 28,99             |
| Otros ingresos financieros  |                  | 2,67              | 28,99             |
| Gastos financieros  |                  |                   |                   |
| Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros |                  |                   | (3.312,39)        |
| <b>RESULTADO FINANCIERO</b>   |                  | <b>2,67</b>       | <b>(3.283,40)</b> |
| <b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>                                 |                  | <b>396.391,76</b> | <b>448.459,35</b> |
| Impuestos sobre sociedades  | NOTA 9           | (99.397,94)       | (112.406,29)      |
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>                                      | NOTA 3           | <b>296.993,82</b> | <b>336.053,06</b> |

Benalmádena, a 30 de marzo de 2021

Fdo. D. Victoriano Navas Pérez  
N.I.F. 25.713.813-C

Fdo. Dª. Encarnación Cortés Gallardo  
N.I.F. 25.718.860-F

Fdo. Dª. Antonia González Cuadrado  
N.I.F. 25.097.875-E

Fdo. Dª. Susana Luque Granados  
N.I.F. 25.705.117-H

Fdo. D. Eddy Joel Reyes Melo  
N.I.F. 25.738.003-Z

Fdo. Dª. Araceli García del Pozo  
N.I.F. 07.515.177-L

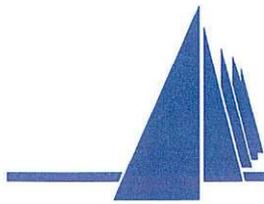
En disconformidad

Fdo. D. María de la Presentación Aguilera Crespillo  
N.I.F. 25.585.017-R

Fdo. D. María Emma Casquilla  
N.I.F. 52.240.189-J

En disconformidad

Fdo. D. Carlos Eugenio Chinchilla Díaz  
N.I.F. 76.425.224-L



PUERTO DEPORTIVO DE BENALMADENA, S.A.M.

Memoria Abreviada

Ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020

## 1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

**PUERTO DEPORTIVO DE BENALMADENA, S.A.M.**, se constituyó como Sociedad Anónima Unipersonal el día 1 de julio de 1996, mediante escritura pública, por tiempo definido, mediante concesión administrativa del Excelentísimo Ayuntamiento de Benalmádena (Málaga), estando inscrita en el Registro Mercantil de Málaga, en el número 135, en el tomo 1878, libro 791, MA 25.745, siendo su C.I.F. A-29.791.605. Su capital social fue totalmente suscrito por el Excelentísimo Ayuntamiento de Benalmádena.

Su domicilio social se encuentra en el Puerto Deportivo de Benalmádena, Benalmádena-Costa (Málaga).

El objeto social de la Sociedad consiste en llevar a cabo las tareas técnicas, jurídicas y económicas tendentes a la promoción y gestión del Puerto Deportivo de Benalmádena, conforme a la concesión administrativa otorgada en su día por el Excelentísimo Ayuntamiento de Benalmádena. Será también objeto de la Sociedad la conservación, mejora y explotación de las instalaciones portuarias, así como la realización directa o indirecta de las obras necesarias para la ampliación de las instalaciones que les serán otorgadas legalmente; el fomento de las actividades turísticas y deportivas y el cobro de los precios públicos que al efecto establezca el Excelentísimo Ayuntamiento de Benalmádena en pleno.

La Sociedad está íntegramente participada por el Excelentísimo Ayuntamiento de Benalmádena (Málaga) siendo una Sociedad dependiente de dicha Sociedad. De acuerdo con el contenido del artículo 42 del código de comercio, la Sociedad no está obligada a formular cuentas anuales consolidadas.

La moneda funcional de la Sociedad es el Euro.

## 2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

### 2.1. Imagen fiel

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2020 han sido formuladas por el Órgano de Administración a partir de los registros contables de la Sociedad a 31 de diciembre de 2020 y en ellas, se han aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable, y muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.

Las Cuentas Anuales adjuntas se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

Las Cuentas Anuales del ejercicio anterior, fueron aprobadas por la Junta General Ordinaria, el 13 de agosto de 2020, en plazo según los artículos 40.3 y 40.5 del RDL 8/2020, de 17 de marzo, de medios urgentes extraordinarios para hacer frente al impacto económico y social del COVID-1.

### 2.2. Principios contables no obligatorios aplicados

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la administración de la Sociedad, la

N.I.F. A-29791605 Registro Mercantil de Málaga R. 135, tomo 1878, libro 791, MA 25745

*En discrecionalidad*

*En discrecionalidad*



aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios a que se refiere el art. 38 del código de comercio y la parte primera del Plan General de Contabilidad.

## 2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, habiendo tenido en consideración, la situación del ejercicio 2020 y la situación actual del COVID-19, así como sus posibles efectos en la economía en general y en la empresa en particular, no existiendo riesgo de continuidad en su actividad.

La Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

## 2.4. Comparación de la información

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos con cada una de las partidas del balance de situación y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 2020, las correspondientes al ejercicio anterior. Asimismo, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2020 se presenta, a efectos comparativos con la información del ejercicio 2019.

## 2.5. Elementos recogidos en varias partidas

No se presentan elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas del balance.

## 2.6. Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2020 no se han producido cambios significativos de criterios contables respecto a los criterios aplicados en el ejercicio anterior.

## 2.7. Corrección de errores

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2020 incluyen ajustes realizados como consecuencia de errores detectados en el ejercicio por importe neto de 9.887,15 euros, que corresponden a regularizaciones de ingresos y gastos de ejercicios anteriores.

## 2.8. Importancia relativa

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con las cuentas anuales del ejercicio 2020.

## 3. APLICACIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de aplicación del resultado por parte del Órgano de Administración es la siguiente:

N.I.F. A-29791605 Registro Mercantil de Málaga nº 135, tomo 1878, libro 791, MA 25745

*En discrepancia*

*En conformidad*



| Base de reparto                                      | Ejercicio 2020    | Ejercicio 2019    |
|--|-------------------|-------------------|
| Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias Remanente | 296.993,82        | 336.053,06        |
| Reservas voluntarias                                 |                   |                   |
| Otras reservas de libre disposición                  |                   |                   |
| <b>Total</b>   | <b>296.993,82</b> | <b>336.053,06</b> |

| Aplicación  | Ejercicio 2020    | Ejercicio 2019    |
|---|-------------------|-------------------|
| A reserva legal                                   |                   |                   |
| A reserva por fondo de comercio                   |                   |                   |
| A reservas especiales                             |                   |                   |
| A reservas voluntarias                            | 296.993,82        | 33.605,31         |
| A dividendos                                      |                   | 302.447,75        |
| Remanentes y otros                                |                   |                   |
| Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores |                   |                   |
| <b>Total</b>                                      | <b>296.993,82</b> | <b>336.053,06</b> |

Durante el ejercicio no se repartieron dividendos a cuenta.

La distribución de resultados cumple los requisitos y limitaciones establecidas en los estatutos de la Sociedad y en la normativa legal vigente.

#### 4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACION

##### 4.1. Inmovilizado intangible

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. El coste del inmovilizado intangible adquirido mediante combinaciones de negocios es su valor razonable en la fecha de adquisición.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Los activos intangibles son activos de vida útil definida y, por lo tanto, se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los mismos y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

En el presente ejercicio no se han reconocido "Pérdidas netas por deterioro" derivadas de los activos intangibles.

Cuando la vida útil de estos activos no pueda estimarse de manera fiable se amortizarán en un plazo de diez años, sin perjuicio de los plazos establecidos en las normas particulares sobre el inmovilizado intangible.

Las "Concesiones" se registran por el precio de adquisición, amortizándose para el caso de la Concesión administrativa en función del periodo concesional. El porcentaje de amortización anual es del 5%.

Las "Aplicaciones informáticas" se valoran por el precio de adquisición en caso que los programas resulten aprovechables por la Sociedad, amortizándose linealmente en 4 años.

M.I.F. A-29791605 Registro Mercantil de Málaga nº 135, tomo 1378, libro 791, MA 25745

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
En discrepancia.

*[Handwritten signature]*  
En conformidad



## 4.2. Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora a su precio de adquisición o a su coste de producción que incluye, además del importe facturado después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio, todos los gastos adicionales y directamente relacionados que se produzcan hasta su puesta en funcionamiento, como los gastos de explanación y derribo, transporte, seguros, instalación, montaje y otros similares, no incluyéndose gastos financieros ni diferencias de cambio, siendo el valor recuperable de los activos superior a su valor contable.

Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor del mismo.

No es aplicable la activación de grandes reparaciones y costes de retiro y rehabilitación.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada estimando un valor residual nulo, en función de los siguientes años de vida útil:

| Descripción                     | Años  | % Anual   |
|---------------------------------|-------|-----------|
| Construcciones                  | 20-25 | 4% - 5%   |
| Instalaciones técnicas          | 8     | 12%       |
| Utilillaje                      | 3     | 30%       |
| Otras instalaciones             | 8     | 12%       |
| Mobiliario                      | 10    | 10%       |
| Equipos Procesos de Información | 4     | 25%       |
| Elementos de transporte         | 6-10  | 10% - 16% |
| Otro Inmovilizado material      | 8     | 12%       |

En el ejercicio 2020 la Sociedad no ha registrado pérdidas por deterioro de los inmovilizados materiales.

## 4.3. Inversiones inmobiliarias

La Sociedad no posee inversiones inmobiliarias.

## 4.4. Permutas

No se han realizado permutas durante el ejercicio.

## 4.5. Activos financieros y pasivos financieros

La sociedad tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. Se consideran, por tanto instrumentos financieros, los siguientes. La presente norma resulta de aplicación a los siguientes:

a) La Sociedad considera activo financiero a cualquier activo que sea: dinero en efectivo, un instrumento de patrimonio de otra empresa, o suponga un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero, o a intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente favorables.

Los activos financieros que posee la Sociedad, se clasifican y valoran en las siguientes categorías:

- Préstamos y partidas a cobrar: Son activos financieros que se originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa y aquellos que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial, cuyos cobros son de

*En disonancia*  
*En disonancia*

cuantía determinada o determinable y que no se negocian en un mercado activo.

Valoración inicial: Los préstamos y partidas a cobrar se valoran inicialmente por su valor razonable, que es el precio de la transacción y equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año se valoran por su valor nominal.

Valoración posterior: Los préstamos y partidas a cobrar se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método de interés efectivo.

- Activos financieros disponibles para la venta: En esta categoría se han incluido los valores representativos de deuda e instrumentos de patrimonio de otras empresas que no se hayan clasificado en ninguna otra categoría.

Valoración inicial: Los activos financieros disponibles para la venta se valorarán inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Valoración posterior: Los activos financieros disponibles para la venta se valorarán por su valor razonable, sin deducir los costes de transición en que se pudieran incurrir en su enajenación.

b) Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos se clasificarán como pasivos financieros, en su totalidad o en una de sus partes, siempre que de acuerdo con su realidad económica suponga para la empresa una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables. Los pasivos financieros que posee la Sociedad, se clasifican y valoran en la siguiente categoría:

- Débitos y partidas a pagar: Son pasivos financieros que se originan en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa y aquellos que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial.

Valoración inicial: Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable que es el precio de la transacción y que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año se valoran por su valor nominal.

Valoración posterior: Se valora por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método de interés efectivo.

No se han designado activos ni pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Al cierre del ejercicio se han efectuado las correcciones valorativas necesarias para reducir el valor en libros de los activos financieros deteriorados al valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados.

La Sociedad ha dado de baja un activo financiero cuando expiren o se hayan cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo esperados, siendo necesario que se hayan transferido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Cuando el activo financiero se da de baja, la diferencia entre la contraprestación recibida neta de costes de transacción atribuibles, considerando cualquier nuevo activo obtenido menos cualquier pasivo asumido, y el valor en libros del activo financiero, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja

N.º A-29791605 Registro Mercantil de Málaga nº 135 (tomo 1878, libro 791, MA 25745)

*En discapacidad*  
*En Integridad*



dicho activo, y forma parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce.

La empresa da de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero que se ha dado de baja y la contraprestación pagada incluidos los costes de transacción atribuibles, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

La Sociedad no ha realizado transacciones con instrumentos financieros híbridos, ni compuestos.

Los intereses generados por los distintos instrumentos financieros se reconocen por el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declara el derecho del socio a recibirlos.

#### 4.6. Existencias

Se valoran al precio de adquisición o coste de producción. El precio de adquisición es el importe facturado por el proveedor, deducidos los descuentos y los intereses incorporados al nominal de los débitos más los gastos adicionales para que las existencias se encuentren ubicados para su venta: transportes, aranceles, seguros y otros atribuibles a la adquisición. En cuanto al coste de producción, las existencias se valoran añadiendo al coste de adquisición de las materias primas y otras materias consumibles, los costes directamente imputables al producto y la parte que razonablemente corresponde los costes indirectamente imputables a los productos.

El método FIFO es el adoptado por la empresa por considerarlo el más adecuado para su gestión.

Los impuestos indirectos que gravan las existencias sólo se incorporan al precio de adquisición o coste de producción cuando no son recuperables directamente de la Hacienda Pública.

Dado que las existencias de la Sociedad no necesitan un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de ser vendidas, no se incluyen gastos financieros en el precio de adquisición o coste de producción.

Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias. Si dejan de existir las circunstancias que causaron la corrección del valor de las existencias, el importe de la corrección es objeto de reversión reconociéndolo como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La partida de anticipo a proveedores incluye el anticipo del canon de explotación del Puerto Deportivo de Benalmádena.

#### 4.7. Transacciones en moneda extranjera

La Sociedad no ha realizado transacciones en moneda extranjera.

#### 4.8. Impuesto sobre beneficios

El impuesto sobre beneficios se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente se determina aplicando el tipo de gravamen vigente a la ganancia fiscal, y minorando el resultado así obtenido en el importe de las deducciones aplicadas en el ejercicio.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, proceden de las diferencias temporarias definidas como los importes que se prevén pagaderos o recuperables en el futuro y que derivan de la diferencia entre el valor en libros de los activos y pasivos y su base fiscal. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Los activos por impuestos diferidos surgen, igualmente, como consecuencia de las bases imponibles negativas pendientes de compensar y de los créditos por deducciones fiscales generadas y no

N.I.F. A-29791605 Registro Mercantil de Málaga nº 135, tomo 1878, libro 791, MA 25745

*Es discrepancia.*  
*Es discrepancia.*



aplicadas.

Se reconoce el correspondiente pasivo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo que la diferencia temporaria se derive del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o del reconocimiento inicial en una transacción que no es una combinación de negocios de otros activos y pasivos en una operación que, en el momento de su realización, no afecte ni al resultado fiscal ni contable.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial de otros activos y pasivos en una operación que no sea una combinación de negocios y que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable. El resto de activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos, de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponden con el reconocimiento y la cancelación de los pasivos y activos por impuesto diferido.

#### 4.9. Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, cuando se produce la corriente de bienes y servicios que los mismos representan y con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Siguiendo el principio de prudencia valorativa, la Sociedad únicamente contabiliza los ingresos realizados a la fecha del cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aún siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

Los ingresos por la venta de bienes o servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos. Los descuentos por pronto pago, por volumen u otro tipo de descuentos, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos, se registran como una minoración de los mismos. No obstante, la Sociedad incluye los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que no tienen un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Los descuentos concedidos a clientes se reconocen en el momento en que es probable que se van a cumplir las condiciones que determinan su concesión como una reducción de los ingresos por ventas.

Los anticipos a cuenta de ventas futuras figuran valorados por el valor recibido.

#### 4.10. Provisiones y contingencias

Las cuentas anuales de la Sociedad recogen todas las provisiones significativas en las cuales es mayor la probabilidad que se haya de atender la obligación. Las provisiones se reconocen únicamente en base a hechos presentes o pasados que generen obligaciones futuras y no existen provisiones para atender obligaciones genéricas. Se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las motivan y son reestimadas con ocasión de cada cierre contable. Se procede a su reversión total o parcial, cuando estas obligaciones dejan de existir o disminuyen, o ya no es probable que se produzcan desembolsos futuros.

N.I.F.A-29791605 Registro Mercantil de Málaga nº 135, tomo 1878, libro 791, MA 25745

*En discrepencia*  
*En discrepencia*



## 4.11. Criterios empleados para el registro y valoración de los gastos de personal

Para el caso de las retribuciones por prestación definida las contribuciones a realizar dan lugar a un pasivo por retribuciones a largo plazo al personal cuando, al cierre del ejercicio, figuren contribuciones devengadas no satisfechas.

El importe que se reconoce como provisión por retribuciones al personal a largo plazo es la diferencia entre el valor actual de las retribuciones comprometidas y el valor razonable de los eventuales activos afectos a los compromisos con los que se liquidarán las obligaciones.

Excepto en el caso de causa justificada, las sociedades vienen obligadas a indemnizar a sus empleados cuando cesan en sus servicios.

Ante la ausencia de cualquier necesidad previsible de terminación anormal del empleo y dado que no reciben indemnizaciones aquellos empleados que se jubilan o cesan voluntariamente en sus servicios, los pagos por indemnizaciones, cuando surgen, se cargan a gastos en el momento en que se toma la decisión de efectuar el despido.

## 4.12. Subvenciones, donaciones y legados

La Sociedad no ha recibido subvenciones, donaciones ni legados durante el ejercicio.

## 4.13. Combinaciones de negocios

No se ha producido ninguna combinación de negocios durante el ejercicio, entendiendo como combinación de negocios, aquellas operaciones en las que se adquiere el control de uno o varios negocios.

## 4.14. Negocios conjuntos

La Sociedad no ha realizado ningún negocio conjunto durante el ejercicio.

## 4.15. Criterios empleados en las transacciones entre partes vinculadas

En el supuesto de existir, las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.

Esta norma de valoración afecta a las partes vinculadas que se explicitan en la Norma de elaboración de cuentas anuales 13ª del Plan General de Contabilidad. En este sentido:

- Se entenderá que una empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio, o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.
- Se entenderá que una empresa es asociada cuando, sin que se trate de una empresa del grupo en el sentido señalado, la empresa o las personas físicas dominantes, ejerzan sobre esa empresa asociada una influencia significativa, tal como se desarrolla detenidamente en la citada Norma de elaboración de cuentas anuales 13ª.
- Una parte se considera vinculada a otra cuando una de ellas ejerce o tiene la posibilidad de ejercer directa o indirectamente o en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas o partícipes, el control sobre otra o una influencia significativa en la toma de decisiones financieras y de explotación de la otra, tal como se detalla detenidamente en la Norma de elaboración de cuentas anuales 15ª.

N.I.F. A-29791605 Registro Mercantil de Málaga nº 135, tomo 1878, libro 791, MA 25745

*En dependencia*

*En dependencia*

Se consideran partes vinculadas a la Sociedad, adicionalmente a las empresas del grupo, asociadas y multigrupo, a las personas físicas que posean directa o indirectamente alguna participación en los derechos de voto de la Sociedad, o en su dominante, de manera que les permita ejercer sobre una u otra una influencia significativa, así como a sus familiares próximos, al personal clave de la Sociedad o de su dominante (personas físicas con autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades de la empresa, ya sea directa o indirectamente), entre la que se incluyen los Administradores y los Directivos, junto a sus familiares próximos, así como a las entidades sobre las que las personas mencionadas anteriormente puedan ejercer una influencia significativa. Asimismo, tienen la consideración de parte vinculadas las empresas que compartan algún consejero o directivo con la Sociedad, salvo cuando éste no ejerza una influencia significativa en las políticas financiera y de explotación de ambas, y, en su caso, los familiares próximos del representante persona física del Administrador, persona jurídica, de la Sociedad.

## 5. INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

1. El análisis del movimiento de cada partida del balance incluida en este epígrafe es el siguiente:

| a) Estado de movimientos del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias del ejercicio actual | Inmovilizado Intangible | Inmovilizado Material | Inversiones Inmobiliarias | Total                 |
|---|-------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2020</b>   | <b>402.724,21</b>       | <b>6.051.191,14</b>   |                           | <b>6.453.915,35</b>   |
| (+) Entradas  |                         | 12.406,44             |                           | 12.406,44             |
| (-) Salidas   |                         |                       |                           |                       |
| <b>B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2020</b>   | <b>402.724,21</b>       | <b>6.063.597,58</b>   |                           | <b>6.466.321,79</b>   |
| <b>C) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2020</b>  | <b>(352.763,57)</b>     | <b>(4.920.411,66)</b> |                           | <b>(5.273.175,23)</b> |
| (+) Dotación a la amortización del ejercicio 2020   | (19.687,05)             | (458.585,02)          |                           | (478.272,07)          |
| (+) Aumentos por adquisiciones o traspasos  |                         |                       |                           |                       |
| (-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos  |                         |                       |                           |                       |
| <b>D) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2019</b>  | <b>(372.450,62)</b>     | <b>(5.378.996,68)</b> |                           | <b>(5.751.447,30)</b> |
| <b>M) VALOR NETO CONTABLE FINAL EJERCICIO 2020</b>  | <b>30.273,59</b>        | <b>684.600,90</b>     |                           | <b>714.874,49</b>     |

| b) Estado de movimientos del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias del ejercicio actual | Inmovilizado Intangible | Inmovilizado Material | Inversiones Inmobiliarias | Total                 |
|---|-------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2019</b>   | <b>398.380,71</b>       | <b>5.423.943,14</b>   |                           | <b>5.822.323,85</b>   |
| (+) Entradas  | 4.343,50                | 627.248,00            |                           | 631.591,50            |
| (-) Salidas   |                         |                       |                           |                       |
| <b>B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2019</b>   | <b>402.724,21</b>       | <b>6.051.191,14</b>   |                           | <b>6.453.915,35</b>   |
| <b>C) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2019</b>  | <b>(333.078,52)</b>     | <b>(4.611.454,63)</b> |                           | <b>(4.944.533,15)</b> |
| (+) Dotación a la amortización del ejercicio 2019   | (19.685,05)             | (308.957,03)          |                           | (328.642,08)          |
| (+) Aumentos por adquisiciones o traspasos  |                         |                       |                           |                       |
| (-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos  |                         |                       |                           |                       |
| <b>D) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2019</b>  | <b>(352.763,57)</b>     | <b>(4.920.411,66)</b> |                           | <b>(5.273.175,23)</b> |
| <b>M) VALOR NETO CONTABLE FINAL EJERCICIO 2019</b>  | <b>49.960,64</b>        | <b>1.130.779,48</b>   |                           | <b>1.180.740,12</b>   |

2. Dentro del inmovilizado intangible se encuentran registradas "Concesiones" con un coste de 360.607,26 euros, que corresponden a una concesión administrativa otorgada por el Excelentísimo Ayuntamiento de Benalmádena para la explotación de los aparcamientos subterráneos ubicados en los accesos al Puerto Deportivo de Benalmádena.

3. Al 31 de diciembre de 2020, el epígrafe inmovilizado material del balance de situación adjunto no incluye bienes en régimen de arrendamiento financiero.

4. La Sociedad tiene cedidos en uso, hasta el año 2022, una serie de inmuebles contabilizados dentro del epígrafe inmovilizado material.

En cumplimiento de la Ley de Transparencia

5. La Sociedad no posee inversiones inmobiliarias.

## 6. ACTIVOS FINANCIEROS

### a) Activos financieros no corrientes.

El análisis del movimiento durante el ejercicio para cada clase de activos financieros no corrientes es el siguiente:

|                                     | Clases de activos financieros no corrientes |                                  |                             | TOTAL    |
|-------------------------------------|---|----------------------------------|-----------------------------|----------|
|                                     | Instrumentos de patrimonio                  | Valores representativos de deuda | Créditos, derivados y otros |          |
| Saldo al inicio del ejercicio 2019  |   |                                  | 3.687,94                    | 3.687,94 |
| (+) Altas                           |   |                                  |                             |          |
| (-) Salidas y reducciones           |   |                                  | (260,00)                    | (260,00) |
| (+/-) Traspasos y otras variaciones |   |                                  |                             |          |
| Saldo final del ejercicio 2019      |   |                                  | 3.427,94                    | 3.427,94 |
| (+) Altas                           |   |                                  |                             |          |
| (-) Salidas y reducciones           |   |                                  |                             |          |
| (+/-) Traspasos y otras variaciones |   |                                  | 260,00                      | 260,00   |
| Saldo final del ejercicio 2020      |   |                                  | 3.687,94                    | 3.687,94 |

### b) Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito.

El análisis del movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito es el siguiente:

|   | Clases de activos financieros no corrientes |             |                                 |              |             |              |
|---|---|-------------|---------------------------------|--------------|-------------|--------------|
|   | Valores representativos de deuda            |             | Créditos, derivados y otros (*) |              | TOTAL       |              |
|   | Largo plazo                                 | Corto plazo | Largo plazo                     | Corto plazo  | Largo plazo | Corto plazo  |
| <b>Pérdida por deterioro al inicio del ejercicio 2019</b>           |   |             |                                 | 932.428,45   |             | 932.428,45   |
| (+) Corrección valorativa por deterioro                             |   |             |                                 |              |             |              |
| (-) Reversión del deterioro   |   |             |                                 | (172.383,58) |             | (172.383,58) |
| (-) Salidas y reducciones   |   |             |                                 |              |             |              |
| (+/-) Traspasos y otras variaciones (combinaciones de negocio, etc) |   |             |                                 |              |             |              |
| <b>Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2019</b>            |   |             |                                 | 760.044,87   |             | 760.044,87   |
| (+) Corrección valorativa por deterioro                             |   |             |                                 |              |             |              |
| (-) Reversión del deterioro   |   |             |                                 | (39.380,19)  |             | (39.380,19)  |
| (-) Salidas y reducciones   |   |             |                                 |              |             |              |
| (+/-) Traspasos y otras variaciones (combinaciones de negocio, etc) |   |             |                                 |              |             |              |
| <b>Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2020</b>            |   |             |                                 | 720.664,68   |             | 720.664,68   |

### c) Activos financieros designados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Sociedad no tiene activos financieros designados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio.

### d) Empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

1) La información sobre empresas del grupo en el ejercicio se detalla en los siguientes cuadros:

  
 En conformidad

| NIF       | Denominación                         | Domicilio   | F. Jurídica       | % capital | % derechos de voto |
|-----------|--------------------------------------|---|-------------------|-----------|--------------------|
|           |                                      |   |                   | Directo   | Directo            |
| B29856721 | Gestión de Recursos e Ingresos, S.L. | Avda. J. Luis Peralta, Ayuntamiento de Benalmádena (Málaga) | Sociedad Limitada | 50%       | 50%                |

| NIF       | Capital      | Reservas | Rdo. último ejercicio | Rdo. de explotación | Rdo. Ej. | Valor en libro de la participación | Cotiza |
|-----------|--------------|----------|-----------------------|---------------------|----------|------------------------------------|--------|
| B29856721 | 3.005,06 (*) |          |                       |                     |          | -                                  | No     |

(\*) Corresponde al último balance cerrado y aprobado el año 1997. La Sociedad se encuentra en liquidación desde el año 1998.

2) La participación en la empresa asociada, ascendente a 1.502,53 euros, presenta correcciones valorativas por deterioro del 100% de la inversión a 1 de enero de 2019, manteniéndose dicha corrección valorativa al cierre del ejercicio debido a que la participada se encuentra en proceso de liquidación.

## 7. PASIVOS FINANCIEROS

### Clasificación por vencimientos

Las clasificaciones por vencimiento de los pasivos financieros de la Sociedad, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

|   | VENCIMIENTO EN AÑOS |                   |   |   |   |          |                     |
|---|---------------------|-------------------|---|---|---|----------|---------------------|
|   | 1                   | 2                 | 3 | 4 | 5 | Más de 5 | Total               |
| <b>Deudas</b>   | <b>634.430,24</b>   | <b>389.323,06</b> |   |   |   |          | <b>1.023.753,30</b> |
| Deudas con entidades de crédito                       |                     |                   |   |   |   |          |                     |
| Otros pasivos financieros                             | 634.430,24          | 389.323,06        |   |   |   |          | 1.023.753,30        |
| <b>Deudas con emp. grupo y asociadas</b>              |                     |                   |   |   |   |          |                     |
| <b>Acreedores comerciales no corrientes</b>           |                     |                   |   |   |   |          |                     |
| <b>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b> | <b>576.438,18</b>   |                   |   |   |   |          | <b>576.438,18</b>   |
| Proveedores   | 61.634,63           |                   |   |   |   |          | 61.634,63           |
| Proveedores, empresas del grupo y asociadas           | 179,38              |                   |   |   |   |          | 179,38              |
| Acreedores varios                                     | 486.839,81          |                   |   |   |   |          | 486.839,81          |
| Personal  | 27.784,36           |                   |   |   |   |          | 27.784,36           |
| Anticipo de clientes                                  |                     |                   |   |   |   |          |                     |
| <b>Deuda con características especiales</b>           |                     |                   |   |   |   |          |                     |
| <b>TOTAL</b>  | <b>1.210.868,42</b> | <b>389.323,06</b> |   |   |   |          | <b>1.600.191,48</b> |

La Sociedad tiene registrado en el epígrafe "Deudas a corto plazo" un importe de 548.787,83 euros correspondientes a los dividendos de los ejercicios 2018 y 2019 que se encuentran pendientes de pago. A fecha actual se encuentra pendiente de acordar con el Excelentísimo Ayuntamiento de Benalmádena si esta cantidad puede compensarse por el importe que adeuda el Excelentísimo Ayuntamiento de Benalmádena a la Sociedad por importe de 1.642.762,26 euros.

La Sociedad no tiene préstamos contratados con entidades financieras.

La Sociedad no tiene contratados a 31 de diciembre de 2020 líneas de descuento ni pólizas de crédito con entidades financieras.

## 8. FONDOS PROPIOS

### a) Capital suscrito

El Capital social está representado por una acción nominativa serie A de 60.101,22 euros de valor nominal y 1.000 acciones de serie B con un valor nominal de 740 euros cada una, totalmente suscrito y desembolsado por el Excelentísimo Ayuntamiento de Benalmádena.

## b) Reserva legal

El artículo 274 de la LSC indica que una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio se destinará a la reserva legal hasta que ésta alcance al menos el 20% del capital social, pudiéndose destinar sólo a la compensación de pérdidas si no existieran otras reservas disponibles. La Sociedad tiene constituida la reserva legal por el mínimo exigido por dicha legislación.

## c) Reservas voluntarias

Son de libre disposición una vez que la Sociedad tenga constituida la "Reserva legal" y no existan "Resultados negativos de ejercicios anteriores".

## d) Dividendos

## 9. SITUACIÓN FISCAL

### 9.1. Impuestos sobre beneficios

Desglose del gasto / ingreso por impuesto sobre beneficios en el ejercicio 2020:

|  | 1. Impuesto corriente | a) Variación del impuesto diferido de activo |   |                | b) Variación del impuesto diferido de pasivo | 3. TOTAL (1+2) |
|--|-----------------------|--|---|----------------|--|----------------|
|  |                       | Diferencias temporarias                      | Crédito impositivo por bases imponibles negativas | Otros créditos | Diferencias temporarias                      |                |
|  |                       |  |   |                |  |                |
| Imputación a pérdidas y ganancias, de la cual: |                       |  |   |                |  |                |
| A operaciones continuadas                      | 99.397,94             |  |   |                |  | 99.397,94      |
| A operaciones interrumpidas                    |                       |  |   |                |  |                |

Desglose del gasto / ingreso por impuesto sobre beneficios en el ejercicio 2019:

|  | 1. Impuesto corriente | a) Variación del impuesto diferido de activo |   |                | b) Variación del impuesto diferido de pasivo | 3. TOTAL (1+2) |
|--|-----------------------|--|---|----------------|--|----------------|
|  |                       | Diferencias temporarias                      | Crédito impositivo por bases imponibles negativas | Otros créditos | Diferencias temporarias                      |                |
|  |                       |  |   |                |  |                |
| Imputación a pérdidas y ganancias, de la cual: |                       |  |   |                |  |                |
| A operaciones continuadas                      | 112.406,29            |  |   |                |  | 112.406,29     |
| A operaciones interrumpidas                    |                       |  |   |                |  |                |

a) No se han registrado en el ejercicio diferencias temporarias deducibles ni imponibles

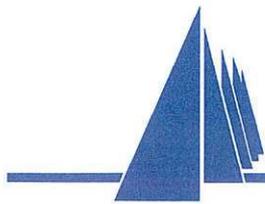
b) La Sociedad no ha contabilizado créditos fiscales por base imponibles negativas.

c) No existen otras circunstancias de carácter sustantivo en relación con la situación fiscal.

d) Los ejercicios abiertos a inspección comprenden los cuatro últimos ejercicios. Las declaraciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta su prescripción o su aceptación por las autoridades fiscales y, con independencia de que la legislación fiscal es susceptible a interpretaciones. Los Administradores estiman que cualquier pasivo fiscal adicional que pudiera ponerse de manifiesto, como consecuencia de una eventual inspección, no tendrá un efecto significativo en las cuentas anuales

*Es de disponibilidad.*  
*En disponibilidad.*

N.I.F. A-99791605 Registro Mercantil de Málaga nº 135, tomo 1878, libro 791, MA 25745



tomadas en su conjunto.

## 10. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

La información sobre operaciones con partes vinculadas de la Sociedad se recoge en los siguientes cuadros:

| Operaciones con partes vinculadas en el ejercicio 2020 | Entidad dominante | Otras partes vinculadas |
|--|-------------------|-------------------------|
| Ventas de activos corrientes                           | 180.416,99        | 10.264,43               |
| Recepción de servicios                                 |                   | 44.971,80               |

| Operaciones con partes vinculadas en el ejercicio 2019 | Entidad dominante | Otras partes vinculadas |
|--|-------------------|-------------------------|
| Ventas de activos corrientes                           | 191.804,59        | 12.559,26               |
| Recepción de servicios                                 |                   | 57.823,02               |

| Saldos pendientes con partes vinculadas en el ejercicio 2020   | Entidad dominante   | Otras partes vinculadas |
|--|---------------------|-------------------------|
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>                                     | <b>3.230.455,63</b> | <b>143.101,69</b>       |
| 1. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar               | <b>1.587.693,37</b> | <b>3.101,69</b>         |
| b. Clientes por ventas y prestación de servicios a corto plazo | 1.587.693,37        | 3.101,69                |
| 2. Inversiones financieras a corto plazo                       | <b>1.642.762,26</b> | <b>140.000,00</b>       |
| b. Créditos de los cuales:                                     | 1.642.762,26        | 140.000,00              |
| Créditos a empresa   | 1.642.762,26        | 140.000,00              |
| <b>D) PASIVO CORRIENTE</b>                                     |                     | <b>179,38</b>           |
| 3. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar              |                     | <b>179,38</b>           |
| b. Proveedores a corto plazo                                   |                     | 179,38                  |

| Saldos pendientes con partes vinculadas en el ejercicio 2019   | Entidad dominante   | Otras partes vinculadas |
|--|---------------------|-------------------------|
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>                                     | <b>3.012.151,10</b> | <b>144.750,66</b>       |
| 1. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar               | <b>1.369.388,84</b> | <b>4.750,66</b>         |
| b. Clientes por ventas y prestación de servicios a corto plazo | 1.369.388,84        | 4.750,66                |
| 2. Inversiones financieras a corto plazo                       | <b>1.642.762,26</b> | <b>140.000,00</b>       |
| b. Créditos de los cuales:                                     | 1.642.762,26        | 140.000,00              |
| Créditos a empresa   | 1.642.762,26        | 140.000,00              |
| <b>D) PASIVO CORRIENTE</b>                                     |                     | <b>4.182,86</b>         |
| 3. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar              |                     | <b>4.182,86</b>         |
| b. Proveedores a corto plazo                                   |                     | 4.182,86                |

De conformidad con lo establecido en el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, con el fin de reforzar la transparencia de las sociedades, los miembros del Órgano de Administración declaran que no tienen participaciones, ni ostentan cargos o desarrollan funciones en empresas cuyo objeto social sea idéntico, análogo o complementario al desarrollado por la Sociedad; ni realizan por cuenta propia o

  
 En conformidad



ajena el mismo, análogo o complementario genero de actividad al desarrollado por Puerto Deportivo de Benalmádena, S.A.M.

b) Los sueldos, dietas y remuneraciones devengadas por los miembros del Órgano de Administración ascienden en el ejercicio 2020 a 25.012,66 euros, mientras que en el ejercicio anterior fueron de 16.082,49 euros.

No se han contraído obligaciones a favor de los miembros del Órgano de administración ni al personal de alta dirección de la Sociedad, antiguos y actuales, por concepto de seguros de vida y pensiones. Tampoco existen anticipos o créditos otorgados a los mismos.

## 11. OTRA INFORMACION

1. El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio es el siguiente:

|   | Total       |             |
|---|-------------|-------------|
|   | Ejerc. 2020 | Ejerc. 2019 |
| <b>Total personal medio del ejercicio</b> | 36          | 36          |

2. La Sociedad no ha recibido subvenciones, donaciones ni legados durante el ejercicio, ni tiene financiado ningún inmovilizado a través de subvenciones.

3. La Sociedad no tiene información significativa que revelar sobre derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

4. El detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta es el siguiente:

| Detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias  | Ejercicio 2020 | Ejercicio 2019 |
|---|----------------|----------------|
| 1. Consumo de mercaderías   | 572.738,98     | 820.313,92     |
| a) Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento, de las cuales:                                 | 568.965,62     | 825.973,75     |
| - nacionales  | 568.965,62     | 825.973,75     |
| - adquisiciones intracomunitarias   |                |                |
| - importaciones   |                |                |
| b) Variación de existencias   | 3.773,36       | (5.659,83)     |
| 2. Consumo de materias primas y otras materias consumibles  | 5.406,70       | 6.381,02       |
| a) Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento, de las cuales:                                 | 5.406,70       | 6.381,02       |
| - nacionales  | 5.406,70       | 6.381,02       |
| - adquisiciones intracomunitarias   |                |                |
| - importaciones   |                |                |
| b) Variación de existencias   |                |                |
| 3. Cargas sociales:   | 457.070,01     | 437.444,51     |
| a) Seguridad Social a cargo de la empresa   | 434.812,53     | 418.992,23     |
| b) Aportaciones y dotaciones para pensiones   |                |                |
| c) Otras cargas sociales  | 22.257,48      | 18.452,28      |
| 4. Venta de bienes y prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios y servicios |                |                |
| 5. Resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en "otros resultados"     | 648,58         | 891,90         |

El desglose de los "Otros gastos de explotación" es el siguiente:

*Lo discrecional*

*En conformidad*



| Concepto                          | Ejercicio 2020      | Ejercicio 2019      |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|
| Arrendamiento y cánones           | 414.266,48          | 412.616,60          |
| Reparación y conservación         | 137.466,12          | 199.790,39          |
| Servicios Profes. Independientes  | 165.490,62          | 147.913,52          |
| Primas Seguros                    | 22.795,26           | 19.241,99           |
| Servicios Bancarios               | 7.230,62            | 8.885,35            |
| Publicidad                        | 140.796,45          | 359.718,09          |
| Suministros                       | 135.030,31          | 192.060,62          |
| Otros Servicios                   | 227.507,14          | 223.224,05          |
| Tributos                          | 2.901,88            | 3.245,22            |
| Otros gastos de gestión corriente | 78.546,20           | 131.631,34          |
| Exceso de provisiones             | (39.380,19)         | (172.383,58)        |
| <b>Total (Euros):</b>             | <b>1.292.650,89</b> | <b>1.525.943,59</b> |

El desglose de los "otros resultados" es el siguiente:

| Concepto                 | Ejercicio 2020 | Ejercicio 2019 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Gastos Extraordinarios   | 1.200,00       | 1.165,80       |
| Ingresos Extraordinarios | -551,42        | (273,90)       |
| <b>Total (Euros):</b>    | <b>648,58</b>  | <b>891,90</b>  |

Benalmádena, 30 de marzo de 2021

Fdo. D. Victoria Navas Pérez  
N.I.F. 25.713.813-C

Fdo. D<sup>a</sup>. Encarnación Cortés Gallardo  
N.I.F. 25.718.860-F

Fdo. D<sup>a</sup>. Antonia González Cuadrado  
N.I.F. 25.097.875-E

Fdo. D<sup>a</sup>. Susana Luque Granados  
N.I.F. 25.705.117-H

Fdo. D. Eddy Joel Reyes Melo  
N.I.F. 25.738.003-Z

Fdo. D<sup>a</sup>. Araceli García del Pozo  
N.I.F. 07.515.177-L

Fdo. D. María de la Presentación Aguilera Crespillo  
N.I.F. 25.585.017-R

Fdo. D. Martín Fimia Casallia  
N.I.F. 52.240.189-J

Fdo. D. Carlos Eugenio Chinchilla Díaz  
N.I.F. 76.425.224-L